

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы  
Бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлік  
Бойынша Мақтарал ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС КАҒАЗЫ № 017-6499

Кадастрылық  
Кадастровый

Облысы  
Область

Қала, аудан  
Город, район

Мекен жайы

Адрес

Мақтарал а/о. Мәдениет е/м.

Мәдениет к-сі №22 кұр.

Мақтарал

Түркістан

«Бағла бақша»

«18» 01 2022 ж.

Отдел Мактааральского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области



«Туркестанская область» Республика Казахстан  
 Мактааральский район  
 Жер кадастры және қалыңдығы бойынша Мактаараль ауданының

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне**

(негізгерлі түрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости

(информационные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Туркестан облысы  
 Туркестанская область  
 Мактаарал ауд., Мактаарал а.о.  
 р-н Мактааральский, с.о. Мактааральский  
 Мәдениет а.  
 Мәдениет с. Мәдениет

Мәдениет көш., 22 құр  
 ул. Мәдениет, ст-е 22

19:288:203:291:1/A

017-6499

бала бақша(А)

детский сад(А)

түрғын емес  
 нежилон

(нежилой/клип), если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме  
 необходимо указать "ВО в составе МКД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

8. Түрғын емес үй-жайдың ауданы	А
9. Пәтер саны	1
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	252,8
11. Қабырға материалы	986
12. Сағынған жылы	205,2
13. Табиғи тозу	-
Физический износ	

реестровый № заказ 002219528091



ж. жасалған

18.01.2022

Паспорт составлен

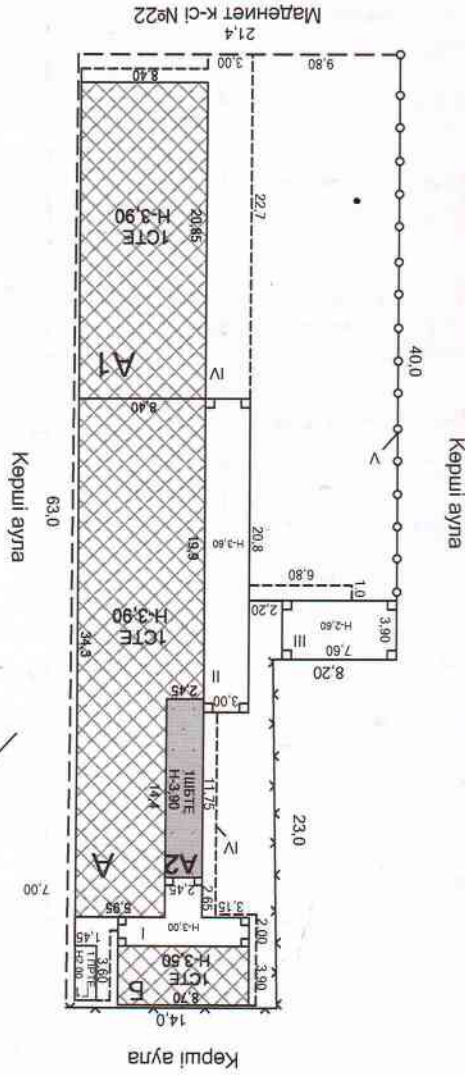
Турғанов Қ.А.

*(Handwritten signature)*

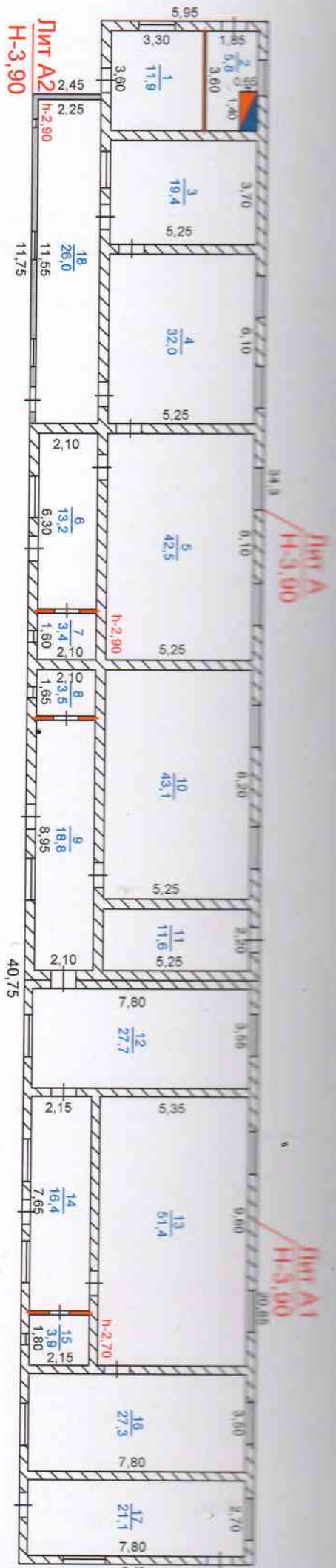
Башкире башшысы (копы / подпись)



Мекенжай: Мақтаарал ауд. Мақтаарал а/о Мәдениет ө.м. Мәдениет к-сі. №22 к/р.	"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" қолмақсатын аумақ бойынша Мақтаарал ауданының бөлімі	
Жер телімінің жоспары:	Масштаб: 1:500	
Күні	Орындаушы	Аты, тел., әкесінің аты
18.01.2022	Маман	Қарамендиев Т.П.
Тексерген	Турғанов К.А.	



Мәдениет к-сі №22  
21,4



"Ғазматтарға арналған уәдә" мемлекеттік қорпорациясы, коммерциялық емес заңдылық тәрізінде құрылған, Түркістан облысы бойынша филиалының эфир қызметі және мақұлдау қызметінің иесі болып табылады. Мақсаттарға бағытталған беріліс.

Мекенжай: Мақсаттар ауд. Мақсаттар а/о. Мәдениет ел. Мәдениет к-сі. №22 к/р.

**Құрылысқа қабаттық жоспары:**

Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Масштаб
18.01.2022	Маман	Қарамендиев Т.П.	1:200
	Тексерген	Туранов К.А.	Қолы

18.01.2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша ләззет / По плану записи	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің номері / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлмелерінің номері / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлмелерінің пайдалануының белгілері / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерге / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жабдықтар мен ғимараттар / Производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складские	Хақыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғалымдар банкілері, қолмақ және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау және бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Келіктік жабдықтар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жабдықтар мен Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	медкабинет	прачечная	спальня	спальня	раздевальня	санузел	санузел	раздевальня	игровая	игровая	котельная	Итого по этажу:	Итого:														
							11.9						205.2				11.9										
							5.8						205.2				5.8										
							19.4										19.4										
							32.0										32.0										
							42.5										42.5										
							13.2										13.2										
							3.4										3.4										
							3.5										3.5										
							18.8										18.8										
							43.1										43.1										
							11.6										11.6										
							205.2										205.2										

Орындалған маман(дар)  
Выполненный специалист(ы)

18.01.2022

Карамеметов Т.П.

Бөлімше басшысы  
Руководитель отделения

Турганов К.А.







Турапов Қ.А.

(қолы / подпись)

*[Handwritten signature]*

Паспорт составлен

18.01.2022

ж. жасалған

реестровый № заказ 002219528091

147,8	-	6	саман	2016	5
-------	---	---	-------	------	---

- 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
- 9. Пәтер саны
- 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
- 11. Кабырға материалы
- 12. Сабынған жылы
- 13. Табиғи тозу
- Физический износ

A1	1	175,1	683	147,8	-	-
----	---	-------	-----	-------	---	---

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Түркістан облысы  
 Түркістанская область  
 Мақтарал ауд., Мақтарал а.о.  
 р-н Мақтаралский, с.о. Мақтаралский  
 Мәдениет а.  
 Мәдениет с. Мәдениет  
 Мәдениет көш, 22 кұр  
 ул. Мәдениет, ст-е 22  
 19:288:203:291:1/A1  
 017-6499  
 Бала бақша(A1)  
 балалар бақшасы(A1)  
 тұрғын емес  
 нежиліой

(капталерлі тұрғын үйлер, офистар, ендірістік, сауда объектілері және т.б.)

(нежиліой/жиліой, елі втөрінчій объект располжен в многоквартірнот жилот доме, необходимо указать "ВО в составе МКД")

Түркіелтін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (капталерлі тұрғын үйлер, офистар, ендірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
 на регистрпругемые объекты недвижимості  
 (многоквартірные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Отдел Мақтаралського района по земельному  
 кадастру и недвижимості филиала некоммерческого  
 акционерного общества «Государственная  
 корпорация «Правительство для граждан» по  
 Түркістанской области



Түркістан Республикасының «Жер кадастры және  
 жылжымайтын мүлік бойынша Мақтарал ауданының  
 мемлекеттік корпорациясы»

Belim







Жер бағытын өзгертегі құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланылып бойынша / По фактическому использованию		барлығы / всего		негізгі құрылыс астында / под основными строениями		Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		басқа да алмаст. / прочие замощения		топырақ / грунт		Жабдықтың аудандар / Оборудованные площадки		Жасыл отырғындар / зеленые насаждения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	барлығы / всего		оның ішінде / в том числе				
1168,8 кв.м.	1168,8	611,7	490,6	121,1	100,9		456,2	0				0								ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов																	
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қатқалар / стены и перегородки	жабындылар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	еуендер / полы	ойықтар / проемы												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18					
А1	балла бақша / детский сад	175,1	683,0	5	Бетон	саман	ағаш	профилді такта	тақтайлы дощатый	пластик												
<b>Итого:</b>		<b>175,1</b>	<b>683,0</b>																			

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)  
Т.А.Ә. Қолы / Ф.И.О., (подпись)  
Карамелдиев Т.П.

Бөлімше басшысы  
Руководитель отделения  
Т.А.Ә. Қолы / Ф.И.О., (подпись)  
Турпанов К.А.

Регистровый № заказ 002219528091



1	Жазылу уакыты / Дата записи	
2	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	
3	Қабаттар / Этажи	
4	Үйдін, пәтердін немірі / Номер помещения, квартиры	
5	Үйдін, пәтердін бөліктерінің номері / Номера частей помещения, квартиры	
6	Үйдін, пәтердін бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	
7	Жалпы / Общая	26,0
8	Пайдалы / Полезная	
9	Тұрғын / Жилая	
10	Тұрғын емес / Нежилая	
11	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	
12	Жатақханаларда / В общежитиях	
13	Қонақ үйлерде / В гостиницах	
14	Саудалық / Торговая	
15	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений	
16	Қоймақ / Складская	
17	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	26,0
18	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	26,0
19	Басқару, ғылыми, банкілер, аспақшы және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	
20	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	
21	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	
22	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	
23	Дене шынықтыру және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	
24	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	
25	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	
26	Гараждар / Гаражей	
27	Басқалар / Прочие	
Итого:		26,0

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

18.01.2022

Карамөшпешев Т.П.

Бөлімше басшысы  
Руководитель отделения

Турганов К.А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

2	3	4	5	6
Описание конструктивных элементов	Конструктивные элементы (материал, отделка и т.д.)	Техническое состояние (открыт, шпур, жарылы және т.б.) Техникалық жағдайы (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения

бетон	бетон	Жақсы		
бетон	бетон	Жақсы		
бетон	бетон	Жақсы		
бетон	бетон	Жақсы		
бетон	бетон	Жақсы		
бетон	бетон	Жақсы		
бетон	бетон	Жақсы		
бетон	бетон	Жақсы		
бетон	бетон	Жақсы		
бетон	бетон	Жақсы		
бетон	бетон	Жақсы		
бетон	бетон	Жақсы		
бетон	бетон	Жақсы		
бетон	бетон	Жақсы		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Информация к поэтажному плану

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	Салынбаған аудан / Незастроенная площадь	
																		Жабдықтаған аудандар / Оборудованные площади	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие	оның ішінде / в том числе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1168,8 кв.м.	1168,8	611,7	490,6	121,1	100,9		456,2	0				0							

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов															
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабығулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	елендер / полы	ойықтар / проемы										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
A2	жалғай салу пристройка	28,8	112,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево;	профилді тақта профлист	бетон бетон											
	<b>Итого:</b>	<b>28,8</b>	<b>112,0</b>																	

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)  
Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)  Карамелишев Т.П.

Бөлімше басшысы  
Руководитель отделения  
Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)  Турганов К.А.

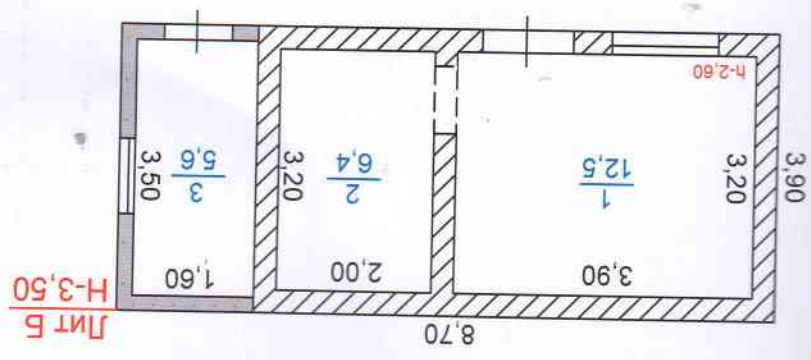
рестровый № зақа 002219528091

18.01.2022 ж. жағдайына құрастырылған





Мекенжай: Мақтаарал ауд. Мақтаарал а/о, Мадениет ө/м, Мадениет к-сі, №22 к/р.		
Күні: 18.01.2022	Орындаушы: Маман	Тексерген: Турганов К.А.
Құрылысқа қабаттық жоспары:	Аты, төлі, өкесінің аты: Карамандиев Т.П.	
Масштаб: 1:100	Қолы:	








1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего		Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего		оның ішінде / в том числе		ағашты көгал алаң / газон с деревьями
1168,8 кв.м.	1168,8	611,7	490,6	121,1	100,9		456,2	0	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынғандардың, подалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловных пристроек, подалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					іретас / фундамент	қабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылғылар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	енділер / полы	ойықтар / проемы							
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
Б	асхана / кухня	33,9	119,0	0	бетон / бетон	саман / саман	ағаш / дерево	профилді тақта / профлист	керам. плиталар / керам. плитки	пластик / пластик							
	Итого:	33,9	119,0														

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)  Карамандиев Т.П.

Бөлімше басшысы  
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)  Түрғанов К.А.

рестровый № заказ 002219528091

